

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 22/2023/HS-ST ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Bản án số 63/2023/HS-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-PC03 ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 191/TB-THADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận Thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam.

Địa chỉ: Văn Lâm 3, Phước Nam, Thuận Nam, Ninh Thuận.

2. Bên phải thi hành án: ông Lê Minh Khánh

Địa chỉ: Thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Thị Miên Hương

Địa chỉ: Thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, đơn vị thẩm định giá tài sản theo Lệnh kê biên số 05/LKB-PC03 ngày 04/10/2022. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản theo Lệnh kê biên gồm:

1. Đất ở nông thôn: Thửa đất số 131, tờ bản đồ Quy hoạch, diện tích 384m², tọa lạc tại thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 458778 và vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00396, do UBND huyện Thuận Nam cấp ngày 21/5/2014. Đứng tên chủ sử dụng là ông Lê Minh Khánh và bà Nguyễn Thị Miên Hương.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất Quy hoạch;
- Phía Tây giáp tỉnh lộ 709B;
- Phía Nam giáp nhà ông Lê Minh Khánh;
- Phía Bắc giáp nhà ông Trần Đức Tiến.

2. Tài sản trên đất gồm: 01 bụi cây chuối (08 cây); 01 cây mít, 02 cây bưởi, 10 cây măng cầu (nhỏ 09 cây, lớn 01 cây; 02 cây lựu; 01 đám nha đam(khoảng 70 cây).

Hết ngày 10/7/2024 có 01 đơn vị đăng ký tham gia thẩm định giá đối với tài sản trên là: Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐăK LẮK.

Xét thấy Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại ĐăK LẮK, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 02 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng qui định của Pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định.

- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

Chấp hành viên đã lựa chọn:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê (địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐăK LẮK).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận Thông báo đề bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- UBND xã Nhị Hà.
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đàng Công Duy